

Số: 149 /TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 494/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và số: 689/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 32/2023/CT-BDS-VL ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, nội dung gồm:

1. Người có tài sản đấu giá:

Ông Tô Phú Quới, sinh năm 1969, bà Nguyễn Thị Bích Phượng, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Quang Hiệp, xã Tân Quới Trung, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.860,7m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Rạch Đôi, xã Tân Quới Trung, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Tô Phú Quới, bà Nguyễn Thị Bích Phượng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 891.275.300 đồng (Tám trăm chín mươi mốt triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn ba trăm đồng).

Tài sản 2:

Tách thửa quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.893,5m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Quang Hiệp, xã Tân Quới Trung, huyện

Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Tô Phú Quý đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 1.142.910.462 đồng (*Một tỷ một trăm bốn mươi hai triệu chín trăm mười nghìn bốn trăm sáu mươi hai đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 08/05/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, địa chỉ: số 04, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT Cục THADS;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu HS-CCTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Cẩm Lại